



BRF BROMMA TRACKS

Ordningsregler för trall och balkongmattor på öppna balkonger

Trall och balkongmattor på öppna balkonger ska vara avsedda för utomhusbruk och möjliggöra god vattenavrinning. Permanent festsättning är inte tillåten. Medlem ansvarar för att regelbundet lyfta bort trall/matta för att lufta underlaget, kontrollera fukt samt rengöra ytan. Installation får inte orsaka skador eller fuktproblem. Föreningen kan kräva borttagning vid behov.

Godkända material

- Trall och mattor ska vara avsedda för **utomhusbruk**
- Materialet ska vara:
 - Dränerande (släpper igenom vatten)
 - Mögelresistent
- Ej tillåtet:
 - Heltäckningsmattor eller material som binder fukt

Montering och placering

- Trall/matta får **inte fästas permanent** i balkongens golv eller konstruktion
- Det ska gå att:
 - Enkelt lyfta bort vid inspektion eller underhåll
- Inget får blockera:
 - Avrinning (golvbrunn eller lutning)

Vattenavrinning och fukt

- Installation får inte hindra vatten från att rinna av korrekt
- Under trallen ska det finnas luftspalt för att undvika fuktproblem

Regelbunden tillsyn, luftning och rengöring

- Medlem är skyldig att **regelbundet lyfta bort trall/matta** för att:

- Säkerställa att betongen under får luftas
 - Kontrollera att ingen fukt eller mögel uppstår
 - Rengöra ytan under från smuts och organiskt material
 - Rekommendation:
 - Detta bör göras minst **1–2 gånger per säsong**, eller oftare vid behov
-

Säkerhet

- Trall/matta ska ligga stabilt och inte kunna:
 - Blåsa bort vid kraftig vind
 - Inga lösa delar får riskera att falla ner
-

Ansvar

- Medlem ansvarar för:
 - Skador på balkongen som uppstår p.g.a. trall/matta
 - Underhåll, tillsyn och rengöring
 - Vid skada kan föreningen kräva att materialet tas bort
-

Tillsyn och borttagning

- Föreningen har rätt att:
 - Begära borttagning om regler inte följs
- Vid underhåll eller inspektion, ex avflyttningsbesiktningar:
 - Medlem ska tillfälligt ta bort trall/matta

Ordningsregler antagna av Brf Bromma Tracks 2026-04-19